GIANANTONIO
BARIONI
NOTAIO

DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE ALLO STUDIO NOTARILE PER I TRASFERIMENTI IMMOBILIARI

DATI PERSONALI

- Fotocopia fronte-retro della carta d'identità in corso di validità e del codice fiscale di tutte le parti;

Per chi è coniugato --> Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio, rilasciato dall'ufficio Anagrafe del Comune nel quale è stato contratto il matrimonio;

PROVENIENZA

- Titoli di provenienza: copie di tutti gli atti notarili e/o delle successioni con cui il donante è divenuto proprietario degli immobili oggetto di donazione;

Se gli immobili sono pervenuti per successione:

- copia della dichiarazione di successione debitamente registrata con relativi estremi;

- copia dell'eventuale verbale di pubblicazione del testamento;

- ed ove possibile copia del rogito d'acquisto da parte del soggetto defunto;

N.B. in mancanza di pregressa accettazione di eredità espressa o tacita debitamente trascritta, si dovrà procedere a tale adempimento con costi a carico degli eredi; in tal caso occorrerà anche il certificato di morte in originale del defunto;

URBANISTICA

- Dichiarazione di conformità catastale ed urbanistica redatta da un tecnico, come da Delibera del Consiglio Notarile di Modena Prot. n. 467/6, onde consentire alla parte donante di effettuare dichiarazioni conformi e consapevoli e garantire al donatario la certezza della conformità dell'immobile all'urbanistica vigente;

Per Fabbricati:

- Copia della licenza o concessione edilizia o permesso di costruire iniziale, se l'inizio della costruzione è posteriore al primo settembre 1967;

- Copia delle concessioni edilizie o permessi di costruire - anche in sanatoria - o delle domande di concessione o di permesso di costruire in sanatoria, e delle denunzie di inizio attività (DIA), o altri provvedimenti quali SCIA O CILA, relative ad eventuali ristrutturazioni od opere edilizie successive;

- Copia del certificato di agibilità/abitabilità o segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità;

Per Terreni:

- Certificato di destinazione urbanistica (da richiedersi a mezzo di apposita domanda da presentare all'Ufficio Tecnico del Comune in cui è situato il terreno) in bollo, che in originale dovrà essere allegato all'atto di compravendita;

- Indicazione in merito alla possibilità dei donatari di richiedere le agevolazioni prima casa su quanto sarà a loro donato;

- Due testimoni che non siano parenti o affini delle parti, che siano cittadini italiani e che sappiano leggere e scrivere, che dovranno intervenire all'atto per sottoscriverlo insieme alle parti;

- Copie degli eventuali precedenti atti di donazione (immobiliari e non), già effettuate dal donante a favore del donatario.