GIANANTONIO
BARIONI
NOTAIO

DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE ALLO STUDIO NOTARILE PER ATTO DI DIVISIONE

DATI PERSONALI:

-Fotocopia fronte-retro della carta d'identità in corso di validità e dei codici fiscali di tutte le parti condividenti;

Per chi è coniugato --> Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio, rilasciato dall'ufficio Anagrafe del Comune nel quale è stato contratto il matrimonio di tutte le parti condividenti;

VALORI:

- Indicazione dell'ammontare dell'eventuale conguaglio concordato dai condividenti;

PROVENIENZA:

- Titoli di provenienza: copie degli atti notarili o delle successioni con cui i condividenti sono divenuti comproprietari degli immobili oggetto di divisione;

Se l'immobile è pervenuto per successione:

- copia della dichiarazione di successione debitamente registrata con relativi estremi;

- copia dell'eventuale verbale di pubblicazione del testamento;

-ed ove possibile copia del rogito d'acquisto da parte del soggetto defunto:

N.B. in mancanza di pregressa accettazione di eredità espressa o tacita debitamente trascritta, si dovrà procedere a tale adempimento con costi a carico degli eredi;

-certificato di morte in originale del defunto;

URBANISTICA:

Per Fabbricati:

- Copia della licenza o concessione edilizia o permesso di costruire iniziale, se l'inizio della costruzione è posteriore al primo settembre 1967;

-Copia delle concessioni edilizie o permessi di costruire - anche in sanatoria - o delle domande di concessione o di permesso di costruire in sanatoria, e delle denunzie di inizio attività (DIA), o altri provvedimenti quali SCIA O CILA, relative ad eventuali ristrutturazioni od opere edilizie successive;

-Copia del certificato di agibilità/abitabilità o segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità;

Per Terreni:

- Certificato di destinazione urbanistica (da richiedersi a mezzo di apposita domanda da presentare all'Ufficio Tecnico del Comune in cui è situato il terreno) in bollo, che in originale dovrà essere allegato all'atto di compravendita;

IMPIANTI, LOCAZIONI, SPESE CONDOMINIALI:

-Indicazione della presenza o meno di impianti (acqua, luce, gas, riscaldamento) e se sono o meno a norma. Se in possesso, copia delle certificazioni di conformità;

<u>*Solo in caso di divisione con conguaglio*</u>: Attestato di prestazione energetica, che dovrà essere redatto da un termotecnico abilitato dalla Regione; detto attestato dovrà essere consegnato <u>in originale</u> allo studio notarile in quanto dovrà essere allegato all'atto;

Nel caso di fabbricato locato a terzi:

-copia del contratto di locazione completo degli estremi di registrazione.

Spese condominiali (se fabbricato condominiale):

-richiedere situazione spese condominiali sia ordinarie (normalmente da saldare alla data di consegna) che straordinarie se già deliberate o in corso di deliberazione nelle more del rogito, ed eventuali accordi tra le parti in merito.

GIANANTONIO
BARIONI
NOTAIO